

江苏省人民政府办公厅关于印发江苏省 深入推进城市体检工作方案的通知

苏政办发〔2026〕29号

各市、县(市、区)人民政府,省各委办厅局,省各直属单位:

《江苏省深入推进城市体检工作方案》已经省人民政府同意,现印发给你们,请认真组织实施。

江苏省人民政府办公厅

2026年6月12日

江苏省深入推进城市体检工作方案

为深入贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和对江苏工作重要讲话精神,认真落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求,全面提升城市人居环境和空间品质,制定本工作方案。

一、工作目标

将城市体检贯穿于城市规划建设治理全过程,一体化推进城市体检和城市更新。到2028年,实现城市综合体检建成区全覆盖,城市体检工作机制建立健全,一批群众反映的急难愁盼、影响城市高质量发展的突出问题得到有效治理,老百姓的获得感、幸福感、安全感显著增强,为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市提供有力支撑。

二、重点任务

(一)构建四位一体的体检体系。

1. 有序推进规划体检评估。开展国土空间规划年度体检,聚焦规划实施的关键指标和核心任务,对国土空间规划实施成效进行评估,构建全域覆盖、动态更新、常态监测的规划体检机制,充分运用调查、测绘、卫星遥感等技术手段,提高体检精准度,支持规划动态完善、调整优化。注重对各类专项规划和详细规划实施成效进行评估,依据评估结果,加强城市发展战略性研究。

2. 持续推进综合体检。做好年度综合体检,围绕住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度,开展满意度问卷调查、现场勘察和数据采集分析,全面查找城市人居环境存在的突出问题。住房体检要重点排查房屋使用中的结构、消防等安全隐患。小区(社区)体检要精准识别养老、托育、助残、停车、充电等设施缺口,以及小区环境、物业服务等方面的问题。街区体检要充分考虑功能定位,衔接15分钟生活圈,系统评估公共服务设施配置缺口与街道环境品质。城区(城市)体检要综合评价城市生命体征与建设发展质量,系统诊断城市发展的短板弱项。

3. 深入推进专项体检。根据实际需要,定期确定体检主题和区域,市区统筹、多部门协同,灵活开展专题体检、片区体检和大事件体检等各类专项体检。专题体检聚焦既有建筑改造利用、市政基础设施改造提升、完整社区建设、历史文化保护、城市生命线安全工程、城市绿地优化、住宅小区物业管理、重点区域停车、高层建筑消防、无障碍环境建设、城市公厕改造提升等方面,推动解决“一类问题”。片区体检聚焦交通站点周边、老城区(古城)、老街区老厂区、产业园区、城市战略门户等重点区域,联动城市更新片区策划,推动片区整体活力提升。大事件体检聚焦城市重大文旅节庆、体育赛事等活动,按需适时开展,整治提升城市空间环境品质,提高城市运行服务保障水平。

4. 扎实推进日常巡检。常态化开展日常巡检,运用城市体检的理念和方法,做好市容环境、景观绿化、道路交通、市政照明、设施管养维护等工作。巡检要落实、落细、落小部门职责,从人的使用体验出发深入查找问题,实现问题动态发现、即时整改。

5. 创新推动多检合一。按照国家有关部委对城市体检的工作要求,融合形成规划体检评估指标和综合体检指标。规划体检评估指标着重监测规划约束性指标和强制性内容的执行情况,科学评估规划实施绩效。综合体检构建“国家指标+省级指标+城市特色指标”的体检指标体系,各地可结合实际设置城市特色指标。

(二)建立问题交办的工作路径。

6. 梳理制定问题清单。畅通和拓宽市民参与渠道,鼓励开发便捷易懂的城市体检小程序,用好“随手拍”、12345热线、常态化日常网格巡查等多种方式,对接城市运行管理服务平台、城市生命线安全工程、BIM(建筑信息模型)、CIM(城市信息模型)等既有信息化平台,多渠道收集梳理问题诉求。对体检发现的问题,全面汇总分析、精准研判,建立问题台账,综合生成问题清单。

7. 分级分类研判。按照轻重缓急的原则,对问题清单进行分级分类处置,形成整治建议清单,明确各项整治任务的责任单位和整改措施。加强问题交办、分类处置,按照即整即改、项目统筹等类型,强化部门联动,交由责任单位整改落实,实现快速响应、积极办理、及时反馈。

8. 精细化治理。对于即整即改类问题,各地要及时形成工单,下发给有关部门,限期整改、快速见效;需多部门协同的,各地要通过专题研究调度,提出解决方案,交由有关部门整改落实。要对照行业标准和作业规范,全过程、全方位落实精细化建设管理的主体责任和工作要求,确保整治质量。

9. 项目化推进。对于项目统筹类问题,各地要通过编制城市更新专项规划、片区策划等,组织相关部门协商生成项目建议清单,具备实施条件的,明确责任主体,将整改内容纳入实施项目并推动落实;条件尚不成熟的,列为储备项目纳入城市更新项目库和城市更新行动计划,待条件成熟时统筹实施。根据项目不同类型,分类采取更新改造、新建、提升质效等措施,推动整改落地见效。

10. 规划调整完善。建立城市体检与规划编制、实施、管理的反馈机制,

对体检中发现的涉及空间布局调整、配套设施完善、空间利用效率提升等方面的问题,依法调整完善国土空间规划,优化空间布局和规划指标,做好衔接协同,持续提升规划的科学性。

(三)强化闭环管理和动态问效。

11. 推动全流程管理。加强统筹协调,针对城市体检发现的问题,各级人民政府要统筹部门和区(街道)协同整改,形成分工科学的工作体系,构建“发现问题—反馈问题—整改问题—回访评价—总体提升”的闭环管理机制,以及“体检问题—生成项目—更新实施—评估提升”的城市更新联动机制。

12. 跟踪问效长效管理。各地要对问题整改落实情况进行动态评估,确保各项治理任务持续推进、有效落地。即整即改类问题要定期回访,征求群众意见,做到件件有着落、事事有回音,实现即改即见效。项目统筹类问题要及时跟进,督促取得实效。针对回访发现的共性问题和工作难点,应及时总结剖析,探索出台有针对性的政策措施,推动从“解决一个问题”到“解决一类问题”的治理升级,实现城市治理效能和群众满意度持续提升。

三、保障措施

(一)加强统筹协调。

各级人民政府要切实承担本地区城市体检工作的主体责任,建立健全政府主要负责同志定期研究督办机制,建立年度城市体检工作向政府专题汇报制度。住房城乡建设部门要发挥牵头作用,会同有关部门按职能推动城市体检制度化开展,实现问题清单化、清单责任化、责任具体化、推进项目化。

(二)广泛动员参与。

着力推动机关、事业单位、国有企业带头参与,引导干部职工主动发现并上报身边问题。积极联动12345热线、志愿服务平台、移动反馈终端、“随手拍”等现有渠道,征集社情民意。广泛招募体检师,构建专业技术人员、基层工作队伍、社区网格员、各类社会主体以及居民代表组成的多元化城市体检队伍,形成专业支撑、基层落实、社会协同、公众参与的城市体检工作合力。

(三)加强数智赋能。

各地要利用房屋建筑、城市管理、综合治理等既有信息化平台,完善城市体检功能模块,加强体检数据采集端口联动,推动部门数据共享,积极推进城市治理领域高质量数据集建设。加快完善治理平台功能,探索“AI+体检”,安全稳妥有序运用人工智能技术辅助开展城市问题识别、特征分析与趋势研判,打造数智化治理创新应用场景。

(四)注重培训指导。

分级分类开展培训,省级举办城市体检专题培训班,通过专题辅导、现场教学、交流研讨、线上科普等方式,提升各级领导干部城市治理能力和空间美学素养。各地结合实际制定个性化培训方案,规范体检组织流程与工作方法,切实提升基层工作人员的业务能力和操作水平。加强体检师队伍的专业技术培训。

(五)强化组织实施。

省级层面动态完善城市体检指标库和工作指引,编制专项体检工作手册,及时总结经验,印发城市体检可复制经验做法清单,编印案例集。各地结合实际制定细化落实举措,积极保障必要的城市体检工作经费。